

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

г. Сортавала

«27» июля 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 5 (пять) человек.

Председатель: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения п. Заозёрный и п. Туокслаhti

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 05 июля 2017 г. № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 29 от 07 июля 2017 г.).

СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.: в период с даты публикации заметки о проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Проект правил) в официальных средствах массовой информации, а именно с 07 июля 2017 г. по настоящее время, никаких предложений и замечаний, касающихся Проекта правил, от граждан не поступило.

Однако, в ходе публичных слушаний высказаны следующие предложения по корректировке Проектов правил:

1. В таблице статьи 3 тома 2 проектов правил ячейку с информацией:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
---	----------------------------------

изложить в следующей редакции:

Кодовые обозначения зон	Наименование зон
-------------------------	------------------

2. Раздел «Линейные объекты инженерной инфраструктуры» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС» статьи 4 Тома 2 проектов правил дополнить основным видом разрешенного использования «сети связи».

3. Столбец «Вспомогательные виды использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС» всех территориальных зон Тома 2 проекта правил п. Туокслаhti дополнить строкой «- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры».

4. По тексту томов 1 и 2 проектов правил исправить орфографические и пунктуационные ошибки.

5. Раздел «иные требования» для жилых территориальных зон тома 2 проектов правил п. Туокслаhti и п. Заозёрный изложить в следующей редакции:

Иные требования:

Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы (проезда) должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 1,6 м;

- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждение, которое должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 1,6 м;

- выделение участка многоквартирного жилого дома ограждением допускается в исключительных случаях и только по согласованию установки такого ограждения с Администрацией муниципального образования;

- со стороны улицы (проезда) допускается установка сплошного (глухого) ограждения только при условии согласования установки такого ограждения с Администрацией муниципального образования;

- иные ограждения, не связанные с жилищным строительством, устанавливаются в соответствии с требованиями к таким ограждениям, определенными нормами действующего законодательства;

В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Раздел «иные требования» для всех территориальных зон (кроме жилых) тома 2 проектов правил п. Туокслаhti и п. Заозерный изложить в следующей редакции:

Иные требования:

Требования к ограждению земельных участков:

- для объектов, учреждений в границах зоны – в соответствии с требованиями законодательства Республики Карелия и Российской Федерации.

В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Столбец «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС» статьи 20 тома 2 проекта правил п. Заозерный дополнить строкой «4.6. Общественное питание».

8. Столбец «Основные виды использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС» статей 8-10 тома 2 проекта правил п. Заозерный дополнить строками «13.2. Ведение садоводства» и «13.3. Ведение дачного хозяйства».

9. Столбец «условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС» статей 23 и 24 тома 2 проекта правил п. Заозерный дополнить строками «13.2. Ведение садоводства» и «13.3. Ведение дачного хозяйства».

10. В таблице «Предельные параметры использования земельных участков» по тексту тома 2 «Правила землепользования и застройки» проектов правил п. Туокслаhti и п. Заозерный установить максимальный процент застройки для ведения садоводства - 40%.

К замечаниям присутствующих на публичных слушаниях также приурочены письма членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, не противоречащие мнению присутствующих:

Ответ врио начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (С.Б. Бухарова) исх. № 21/103/4/1-3327 от 04.07.2017 г. об отсутствии рекомендаций о внесении изменений в правила застройки Хаапалампинского сельского поселения, так как территория тех населенных пунктов Хаапалампинского сельского поселения в отношении которых устанавливаются

градостроительные регламенты не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и не расположена в приграничной зоне.

Ответ и.о. Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) исх. № 3.3-26/6996 от 13.07.2017 г. об отсутствии на части территории Хаапалампинского сельского поселения, в отношении которой подготовлен проект изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, а именно в границах населенных пунктов п. Вуорио, п. Заозерный, п. Низмелянхови, п. Тарулинна, п. Хаапалампи, п. Туокслаhti, существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения.

Ответ и.о. Председателя Государственного комитета по управлению государственным имуществом и организации закупок (П.М. Николаевкого) исх. № 6050/12.4-16/КИМи о невозможности представления Комитетом замечаний и предложений относительно Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в связи с тем, что Комитет не осуществляет функции в сфере градостроительной деятельности.

Ответ первого заместителя председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) исх. № 1254/03-32 от 28.06.2017 г. об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения.

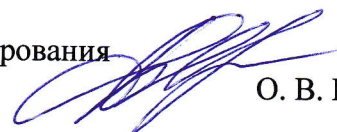
Также необходимо учесть замечания Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия, поступившие до вынесения вопроса Проекта правил на его утверждение.

По итогам слушаний предложено голосование за утверждение проекта правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в представленной редакции с учетом зафиксированных замечаний.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»



О. В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»



М. П. Иванова